

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского поселения
Сергиев Посад
От 29 июня 2016 года № 234-п

Плата за содержание и ремонт жилых помещений

1. Расходы на содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сбору, вывозу и утилизации ТБО, оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

		Плата за 1 кв. метр общей площади в месяц с учетом НДС	
		При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	33,12	30,30
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода	30,26	27,44
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом.	24,81	21,99
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	21,88	19,06
5	Жилые дома без одного и более видов благоустройства	20,22	17,40
6	Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющие не все виды благоустройства.	16,86	14,04
7	Жилые дома признанные в установленном законодательством порядке аварийными	15,41	12,59

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Примечание:

Затраты на электроэнергию, используемую на освещение мест общего пользования и работу электрооборудования, задействованного на общедомовые нужды, в тариф не включены.