

город Сергиев Посад район Сергиево-Посадский

" 16 " августа 2016г.

Паспорт
готовности жилого дома к отопительному периоду 2016-2017г.г.

1. Общие сведения

- | | | | |
|---|----------------------------------|---------|---------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | ул. Пограничная, дом 30а, стр. 3 | | |
| 2. Год постройки | 2015 | | |
| 3. Характеристика объекта: | | | |
| износ в % | этажность | 8-10 | подъездов |
| | | | 9 |
| наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади | | | 3689,1 |
| количество квартир | 338 | (шт). | |
| общая полезная площадь объекта | | 27816,9 | (кв.м.) |
| жилая площадь | | 17333 | (кв.м.) |
| нежилая площадь | | 10483,9 | , в том числе |
| под производственные нужды | | | (кв.м.) |
| 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) | | | |
| Лифт грузопассажирский - 9шт | | | |

5. Источники:
теплоснабжения ООО "Управляющая компания строительством"
газоснабжения _____
ГВС _____
ХВС МУП "Водоканал"
Водоотведения МУП "Водоканал"
Энергоснабжения ООО "Мосэнергосбыт - Сергиев посад"
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г.
срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 ____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 04 июля 20 16 г.

2. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015-2016 г.г..

[illegible]

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 г.г..

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовк е к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				удов
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удов
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				удов
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				удов
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков				удов
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт	1	1	удов
	2) котельных: котлов на газовом топливе тоже, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт шт	1 13	1 13	удов
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт шт	5 3	5 3	удов
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы				удов
	5) электрооборудования: сетевой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт	15	15	удов

8	Другие работы				
1	электронный мониторинг	шт	10	10	шт
2	Копирование, печать документов	шт	50	50	шт

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

Горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т)

Пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,003 (тыс.куб.м.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 5 (шт.)

4. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2016-2017 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: ответственный руководитель управляющей или обслуживающей организации

Генеральный Директор ООО "УК Жилье" Федорова И.М.

Членов комиссии:

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совет многоквартирного дома):

1. Председатель совета дома Елена Владимировна Макарова

2. _____

3. _____

Представители специализированных организаций:

1. ООО "Управляющая Компания Строительство" Игорь Р.А. Федоров

2. МУП "Водоканал" А.В. Макарова

3. Игорь Р.А. Федоров

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Генеральный Директор ООО "УК Жилье" Игорь Р.А. Федоров Федорова И.М.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016-2017г.

Заместитель главы администрации _____ В.Н.Макаров