

Протокол № 1/2015

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, дом № 30А стр.3 проведенного в очно-заочной форме

г. Сергиев Посад

01 сентября 2015г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Ипотечный жилищный фонд» в лице Юрасова Дмитрия Александровича.

Общая площадь дома 21022,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений -17333 кв.м. (338 квартир)

Общая площадь нежилых помещений – 3689,1 кв.м.(22 помещения)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.

Место проведения собрания – во дворе дома. Время проведения собрания – 19-00 часов 20.08.2015.

Дата начала письменного голосования 20.08.2015 г. Дата окончания письменного голосования 31.08.2015г. Место выдачи и приема бланков решений собственников по вопросам повестки дня г.Сергиев Посад, ул.Пограничная, д.30А, стр.1, офис 1.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 10958,82 голосов или 52,13% от общего числа голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

1.Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение Порядка проведения собрания
3. Выбор способа управления – управляющая организация
4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Жилье» (ИНН 5042132294 ОГРН 1145042001686)
5.Утверждение договора управления многоквартирным домом № 30А стр.3 по ул. Пограничная, г. Сергиев Посад с управляющей организацией – ООО УК «Жилье» (ИНН 5042132294 ОГРН 1145042001686)
6. Установление платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на год с момента вступления в юридическую силу договора управления в размере - 28,10 руб./кв.м.
7. Утверждение порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг – по квитанциям платежного агента - ЗАО РКЦСП (Расчетно-кассовый центр Сергиево-Посадского района).
8. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги - напрямую ресурсоснабжающим организациям
9. Утверждение распределения коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
10.Утверждение порядка уведомления о решениях собрания- на видном месте в подъездах дома, места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений – в ООО УК «Жилье».

Решения по повестке дня (Количество голосов – от числа собственников, принявших участие в голосовании):

1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии

Предложенные кандидатуры	Количество голосов (кв.м / %)		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Выбрать Секретаря собрания Соловьеву А.С.	52,13	нет	нет
2. Выбрать Председателя Собрания Савич Д.А.(кв.240)			
3. Наделить Секретаря и Председателя собрания полномочиями по подсчету голосов			
4. Выбрать счетную комиссию в составе: Юрасов Д.А, Соловьева А. С., Савич Д.А.	52,13	нет	нет

Решение принято

2. Утверждение Порядка проведения собрания

	Количество голосов (кв.м / %)		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Утвердить Порядок проведения собрания	52,13	нет	нет

Решение принято

3. Выбор способа управления

	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать способ управления – управляющая организация	52,13	нет	нет

Решение принято

4. Выборы в качестве управляющей организации – ООО УК «Жилье»

	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Жилье» (ИНН 5042132294 ОГРН 1145042001686)	52,13	нет	нет

Решение принято

5. Утверждение договора управления

	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить договор управления многоквартирным домом № 30А стр.3 по ул. Пограничная, г. Сергиев Посад с управляющей организацией – ООО УК «Жилье» (ИНН 5042132294 ОГРН 1145042001686)	52,13	нет	нет

Решение принято

6. Установление платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества

	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить плату за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на год с момента вступления в юридическую силу договора управления в размере – 28,10 руб./кв.м.	52,13	нет	нет

Решение принято

7. Утверждение порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг

	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить порядок оплаты жилищно-коммунальных услуг – по квитанциям платежного агента - ЗАО РКЦСП	нет	52,13	нет

Решение не принято

8. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги - напрямую ресурсоснабжающим организациям

	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - напрямую ресурсоснабжающим организациям (п.64 «Правил предоставления коммунальных услуг» - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354)	нет	52,13	нет

Решение не принято

9. Утверждение распределения коммунальных ресурсов на ОДН

	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить распределения коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	52,13	нет	нет

Решение принято

10. Утверждение порядка уведомления о решениях собрания, места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений

	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить порядок уведомления о решениях собрания- на видном месте в подъездах дома, места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений – в ООО УК «Жилье».	52,13	нет	нет

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штуки.
6. Порядок проведения собрания на 4 листах
7. Договор управления на 22 листах
8. Бланки решений собственников 1 лист

Признано не действительными решений собственников помещений - нет

Кв.№ _____ п.п. _____ повестки дня
Кв.№ _____ п.п. _____ повестки дня
Кв.№ _____ п.п. _____ повестки дня
Кв.№ _____ п.п. _____ повестки дня
Кв.№ _____ п.п. _____ повестки дня
Кв.№ _____ п.п. _____ повестки дня
Кв.№ _____ п.п. _____ повестки дня

Председатель собрания  /Савич Д.А

Секретарь собрания  /Соловьева А.С.

Члены счетной комиссии:  / Юрасов Д.А.

 /Савич Д.А.

 /Соловьева А.С.